

Sanierung Harkenberg Sporthalle



- Kurzer Rückblick
- Sanierungsmaßnahmen
- Aktueller Stand



- **29.05.2024** Sperrung der Halle, da sich die abgehängte Decke im Bereich des Trennvorhanges deutlich absenkte
- **12.06.2024** Information des Statikers, dass die Halle zu sperren sei, bis die Sanierung der Decke durchgeführt wurde, offensichtlich wurde hier ein nicht zugelassenes System zur Abhängung der Decke verwendet
- **05.07.2024** Erhalt des Berichtes vom Statiker
 - Statischer Ansatz für die abgehängte Decke $0,10 \text{ kN/m}^2$ (rd. 10 kg/m^2)
 - Belastung durch die montierten Deckenplatten rd. $0,40 \text{ kN/m}^2$ (rd. 40 kg/m^2)

= 22,5 t erlaubt, 90 t verbaut!

= Die Aufhängung der Decke ist für diese Belastungen nicht ausgelegt

= Die Decke hätte / könnte jederzeit ohne Vorwarnung herabstürzen

- **25.07.2024** Begehung der Halle mit einem SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitskoordinator)
 - In der Halle dürfen sich für die Arbeiten bei den Bauarbeiten maximal 4 Monteure aufhalten
- **12.08.2024** Beginn der Rückbauarbeiten der Decke





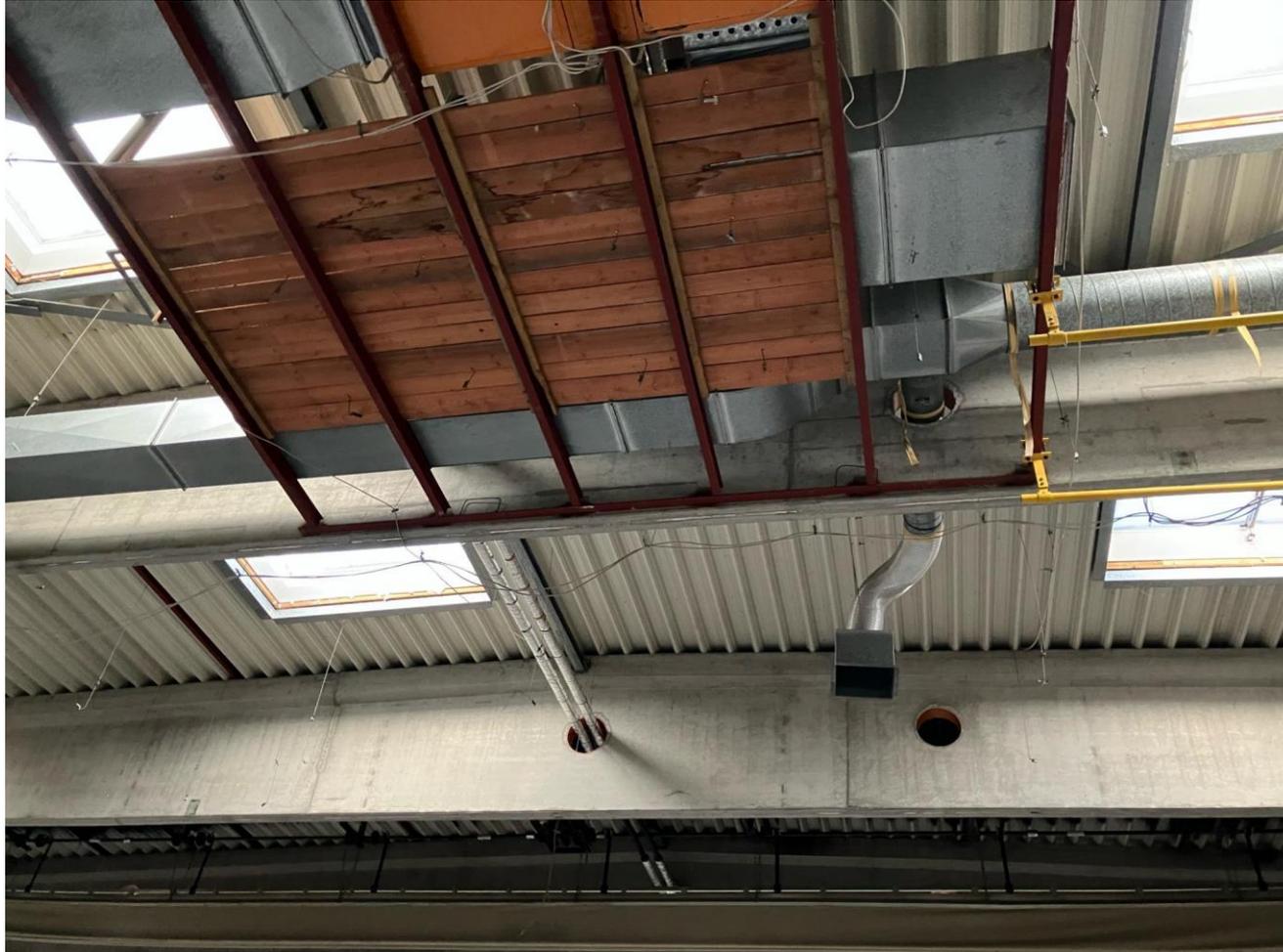
➤ Weitere erhebliche Mängel kamen ans Tageslicht...

- Die Lichtkuppeln (insgesamt 24) wurden **ohne** die statisch vorgesehenen Wechsel eingebaut. In der Statik waren Wechsel in der Dimension eines Stahlträgers HEA 120 vorgesehen, **diese Wechsel fehlen gänzlich**
- Die Befestigungen der Lüftungsleitung sowie die Befestigung der an der Decke hängenden Sportgeräte an den Spannbetonbinden ist statisch bedenklich
- Windverbände im Bereich der Lichtkuppeln wurde geschwächt und in einer noch zu prüfenden Weise abgefangen

➤ Weitere erhebliche Mängel kamen ans Tageslicht...



- Weitere erhebliche Mängel kamen ans Tageslicht...



- Weitere erhebliche Mängel kamen ans Tageslicht...



- Weitere erhebliche Mängel kamen ans Tageslicht...





➤ Geplante Sanierungsmaßnahmen:

➤ Was ist geplant? (Halle)

- Defekte (ausfahrbare) Tribüne soll demontiert werden und der freiwerdende Raum soll entsprechend genutzt werden (Unterbringung neue Technik, neuer Putzmittelraum etc.)
- Neue Lüftung / Heizung
- Neuer Boden
- Erneuerung der Prällwände

- **Was ist geplant? (Halle)**

- 24 einzelne Dachkuppeln werden durch 6 Lichtbänder ersetzt





• Was ist geplant? (Halle)

- Einbau zusätzlicher Fluchttüren



- **Was ist geplant? (Halle)**

- Neue Beleuchtung (in Abhängigkeit der neuen Decke)

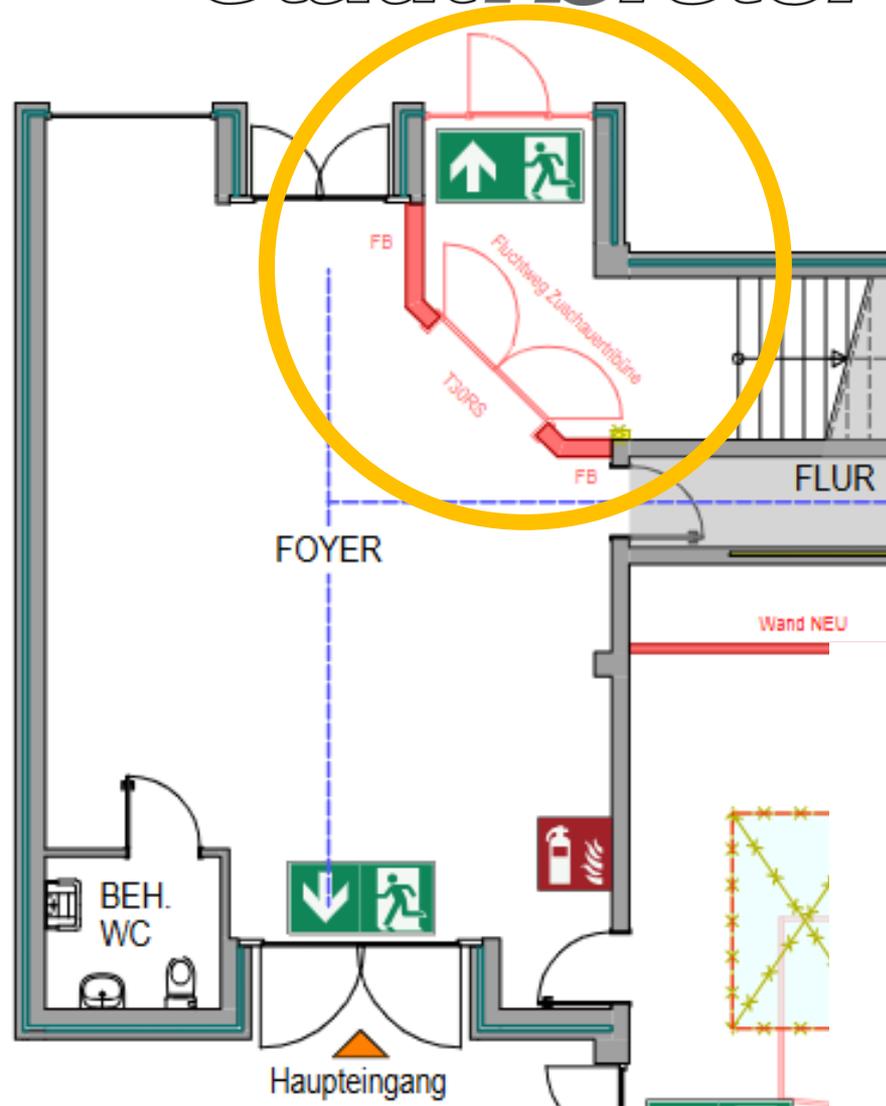


Beispielbilder!



• Was ist geplant? (Foyer)

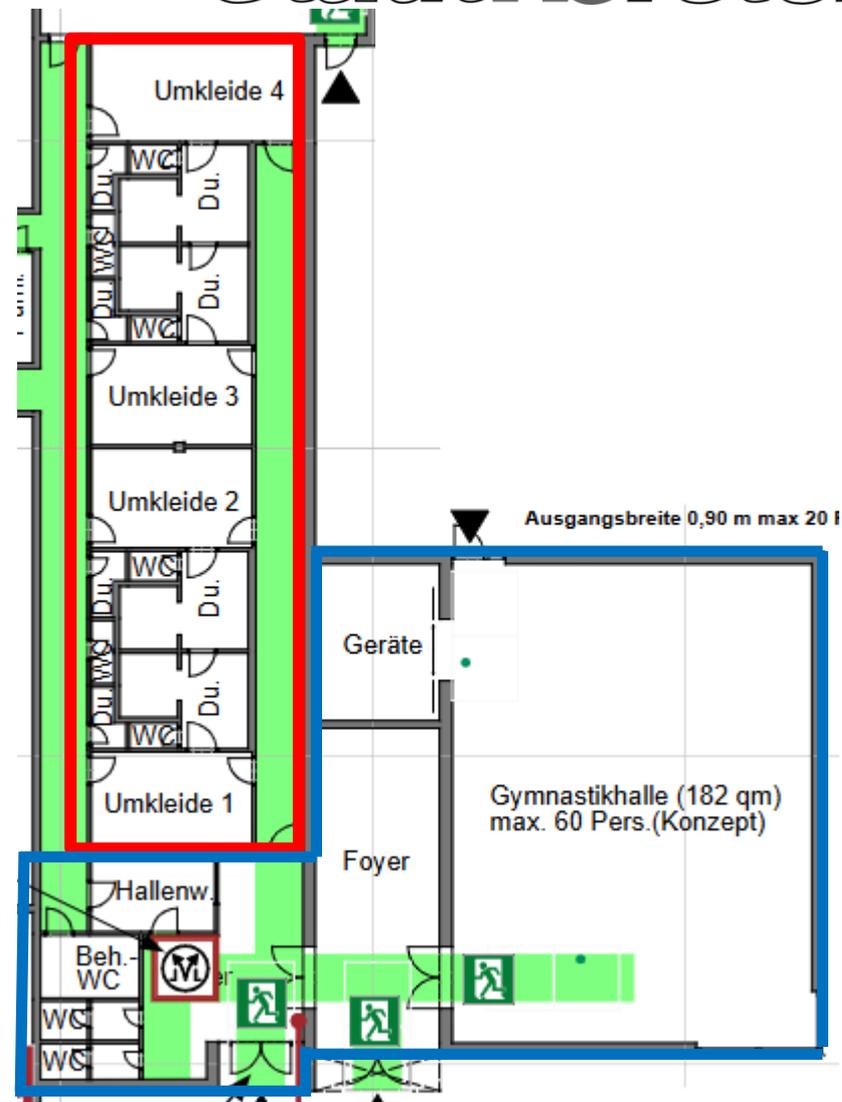
- Einbau einer neuen Brandschutzwand und neue Fluchttür
- Instandsetzung des Behinderten WC





- **Was ist geplant?
(Umkleiden)**

- **Komplette Sanierung der Umkleiden, WC und Duschanlagen**





➤ **Ermittelte Kosten:**

ca. 4,2 Mio. netto zzgl.

ca. 1,2 Mio. energetische Sanierung



Zeitlicher Ablauf:

- Antrag auf KfW-Förderung umgehend nach Erhalt Energiebericht
- Baugenehmigungsverfahren März – Mai
- Demontagearbeiten April/Mai – August
- Ausschreibungsverfahren April – August

Voraussichtliche Freigabe der Halle im Sommer 2026



ABER...



- Die Kosten der Planungsleitungen und der Gesamtmaßnahme sind so hoch, dass eine **EU-Ausschreibung** erfolgen **muss!**
- Eine direkte Vergabe der Aufträge unter Bezug der Dringlichkeitsthematik (wie von uns angedacht) ist hier nach intensiver rechtlicher Prüfung **nicht** gegeben!

= Durchführung eines ordentlichen Vergabeverfahrens

- Aktuell, aufgrund der hohen Bewerberzahlen, dauert das Verfahren ca. 4 - 6 Monate nach Veröffentlichung. Die Vorbereitungszeit kann nur bedingt geschätzt werden, beläuft sich aber regelmäßig auf 1 bis 2 Monate.
- Start der Sanierung **Ende 2025/Anfang 2026**
- **Freigabe der Halle ???**